

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt Nam. Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	1.615.893.596.586	1.363.487.623.376	252.405.973.210	118,5
Tổng chi phí	1.070.292.348.169	929.923.527.596	140.368.820.573	115,1
Lợi nhuận trước thuế	545.601.248.417	433.564.095.780	112.037.152.637	125,84
Lợi nhuận sau thuế	436.494.431.709	347.241.629.002	89.252.802.707	125,7

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu năm 2025 so với cùng kỳ tăng 18,5%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 17,83% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 57,96%

Doanh thu hoạt động khai thác năm 2025 tăng so với cùng kỳ là do trong năm 2025 Chính sách của Nhà nước về việc thu Phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng cảng biển (Hạ tầng cảng biển) trên địa bàn Tp.HCM tiếp tục tạo thuận lợi cho Cảng Đồng Nai khai thác hiệu quả tuyến dịch vụ vận chuyển sà lan từ Cảng Đồng Nai về các cảng khu vực Cái Mép & Tp.HCM, giảm chi phí cho khách hàng. Bên cạnh đó việc ứng dụng E-port (công nghệ thông tin trực tuyến cho phép khách hàng khai báo, đăng ký và thanh toán các dịch vụ liên quan đến cảng) hiện đang được sử dụng hiệu quả tại Cảng Đồng Nai, giúp rút ngắn thời

gian làm thủ tục. Ngoài ra Cảng Đồng Nai tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng bến bãi, trang thiết bị chuyên dụng làm hàng container kịp thời, đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như gia tăng sự hài lòng khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container và ngành hàng tổng hợp tăng so với cùng kỳ (sản lượng container tăng 8,98%, sản lượng tổng hợp tăng 11,7% so với cùng kỳ). Do sản lượng ngành hàng tổng hợp và ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 17,83% so với cùng kỳ. Ngoài ra trong năm 2025 doanh thu tài chính tăng nên làm cho tổng doanh thu tăng 18,5% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí năm 2025 so với cùng kỳ tăng 15,1% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 17,3% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài năm 2025 tăng 19,92% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài (chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương năm 2025 tăng 12,14% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2025 tăng so với năm 2024

* **Chi phí bán hàng** giảm 0,93% so với cùng kỳ (chủ yếu giảm chi phí tiền lương bán hàng)

* **Chi phí QLDN** giảm với cùng kỳ là 3,31% (chủ yếu giảm chi phí tiền thuê đất ...).

* **Chi phí tài chính** giảm 24,73% so với cùng kỳ (giảm chi phí lãi vay do giảm dư nợ gốc vay)

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 25,7% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN X



Huỳnh Ngọc Tuấn

No.: 563./CDN-TCKT

Dong Nai, ...16.../...03.../... 2026

Re: Explanation of Business Performance
Results with Over 10% Variation Between Two
Reporting Periods

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Pursuant to the audited financial statements for the financial year ended 31 December 2025, which were audited by RSM Vietnam Audit & Consulting Company Limited, Dong Nai Port Joint Stock Company hereby explains the reasons for the variation of more than 10% in business performance between the two reporting periods as follows:

Indicator	Year 2025	Year 2024	Variance	% Compared to Same Period
Total Revenue	1.615.893.596.586	1.363.487.623.376	252.405.973.210	118,5
Total Expenses	1.070.292.348.169	929.923.527.596	140.368.820.573	115,1
Profit Before Tax	545.601.248.417	433.564.095.780	112.037.152.637	125,84
Profit After Tax	436.494.431.709	347.241.629.002	89.252.802.707	125,7

Reasons:

+ **Total revenue for the financial year ended 31 December 2025 increased by 18.5% compared to the same period last year**, of which revenue from port operations increased by 17.83%, while revenue from financial activities rose by 57.96%.

Revenue from port operations in 2025 increased year-on-year mainly due to the continued favorable impact of the Government's policy on the collection of fees for the use of seaport infrastructure (Seaport Infrastructure) in Ho Chi Minh City. This policy has facilitated Dong Nai Port in efficiently operating barge transportation services from Dong Nai Port to ports in the Cai Mep and Ho Chi Minh City areas, thereby helping customers reduce logistics costs. In addition, the effective implementation of the E-Port system (an online portal that allows customers to declare, register, and pay for port-related services) at Dong Nai Port has significantly shortened administrative processing time. Furthermore, Dong Nai Port has focused on investing in port infrastructure, yard development, and specialized cargo handling equipment for container operations in a timely manner, meeting the increasing cargo demand of customers and enhancing customer satisfaction when using the Port's services. As a result of these factors, both container cargo and general cargo volumes increased compared to the same period last year (with container throughput rising by 8,98% and general cargo volume increasing by 11,7% year-on-year). Consequently, revenue from sales and service provision increased by 17.83% compared to the same period last year. Moreover, the increase in financial income in 2025 also contributed to the overall growth in total revenue, which rose by 18.5% year-on-year.

+ Total Expenses for the year 2025 increased by 15.1% compared to the same period last year, mainly due to the following factors:

*** Cost of goods sold** increased by 17.3% year-on-year, primarily driven by increases in the following cost components:

+ Outsourcing expenses in 2025 rose by 19.92% compared to the same period last year, mainly due to higher outsourced volumes (particularly the increase in outsourced waterway transportation services for container cargo).

+ Payroll expenses and related contributions in 2025 increased by 12.14% year-on-year, mainly as a result of a higher wage fund in 2025 compared to 2024

*** Selling expenses** decreased by 0.93% compared to the same period last year, mainly due to a reduction in selling staff payroll expenses.

*** General and administrative expenses** decreased by 3.31% year-on-year (primarily attributable to lower land rental expenses).

*** Financial expenses** decreased by 24.73% compared to the same period last year, (mainly due to a reduction in interest expenses as a result of a decrease in outstanding loan principal).

As a result of the above factors, net profit after tax for the year 2025 increased by 25.7% compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document;

**AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



HN

Huỳnh Ngọc Tuan

